



PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
SEKRETARIAT DAERAH
Jln. Medan Merdeka Selatan No. 8 – 9
JAKARTA

PEMBERITAHUAN RENCANA PEMBANGUNAN

NOMOR : 378 /-1.711.11

Sehubungan dengan rencana Pembangunan Saluran Udara Tegangan Ekstra Tinggi (SUTET) 500 kV, bersama ini diberitahukan hal-hal sebagai berikut :

a. Maksud dan tujuan rencana pembangunan

Maksud dari penyusunan Dokumen Perencanaan Pengadaan Tanah ini adalah untuk menyiapkan rencana pelaksanaan dan penganggaran pengadaan tanah dalam rangka Pembangunan Saluran Udara Tegangan Ekstra Tinggi (SUTET) 500 kV di Kota.

Tujuan dari dokumen perencanaan pengadaan tanah ini adalah untuk menyediakan tanah dalam rangka Pembangunan Saluran Udara Tegangan Ekstra Tinggi (SUTET) 500 kV untuk kepentingan umum dalam program 35.000 MW yang dicanangkan oleh Pemerintah Pusat. Pembangunan SUTET tersebut termasuk ke dalam Rencana Usaha Penyediaan Tenaga Listrik Negara (Persero) Tahun 2021 s.d. 2030 yang disahkan oleh Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral Republik Indonesia melalui Keputusan Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral Republik Indonesia Nomor: 188.K/HK.02/MEM.L/2021 tentang Pengesahan Rencana Usaha Penyediaan Tenaga Listrik Negara (Persero) (RUPTL 2021-2030). Dan merupakan bagian dari Proyek Strategis Nasional.

b. Letak dan luas tanah yang dibutuhkan

Rencana Pembangunan Saluran Udara Tegangan Ekstra Tinggi (SUTET) 500 kV secara administrasi sepenuhnya berada di Kota Administrasi Jakarta Utara dan Kota Administrasi Jakarta Timur. Berikut Tabel Letak dan Luas tanah yang dibutuhkan untuk Pembangunan Saluran Udara Tegangan Ekstra Tinggi (SUTET) 500 kV, sebagai berikut:

1)

No	Kelurahan	Kecamatan	Kabupaten/Kota	Luas (m ²)
A. Tower SUTET 500 kV Priok - Muara Tawar				
1	Tanjung Priok	Tanjung Priok	Jakarta Utara	1.250
2	Papanggo	Tanjung Priok	Jakarta Utara	545
3	Warakas	Tanjung Priok	Jakarta Utara	900
4	Kebon Bawang	Tanjung Priok	Jakarta Utara	931
5	Rawabadak Selatan	Koja	Jakarta Utara	1.059
6	Tugu Selatan	Koja	Jakarta Utara	1.125
7	Semper Barat	Cilincing	Jakarta Utara	1.476
8	Semper Timur	Cilincing	Jakarta Utara	1.762
9	Cilincing	Cilincing	Jakarta Utara	2.357
10	Marunda	Cilincing	Jakarta Utara	1.812
Total				13.217

B. Tower SUTET 500 kV Priok - Muara Tawar				
1	Pulo Gebang	Cakung	Jakarta Timur	400
2	Ujung Menteng	Cakung	Jakarta Timur	2.374
3	Cakung Timur	Cakung	Jakarta Timur	1.957
4	Rorotan	Cilincing	Jakarta Utara	2.630
5	Marunda	Cilincing	Jakarta Utara	2.312
Total				9.673
Total Keseluruhan Rencana Pembangunan				22.890

c. Tahapan rencana Pengadaan Tanah

Tahapan rencana Pembangunan Saluran Udara Tegangan Ekstra Tinggi (SUTET) 500 kV, sebagaimana diatur dalam Pasal 3 Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum yang menjelaskan bahwa Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum diselenggarakan melalui tahapan :

1. Perencanaan
2. Persiapan
3. Pelaksanaan; dan
4. Penyerahan hasil.

d. Perkiraan jangka waktu pelaksanaan Pengadaan Tanah

Perkiraan jangka waktu pelaksanaan Pengadaan Tanah diharapkan selesai dalam 195 (seratus sembilan puluh lima) hari.

e. Perkiraan jangka waktu pelaksanaan pembangunan

Perkiraan jangka waktu pelaksanaan pembangunan direncanakan selama 18 (delapan belas) bulan.

Demikian pemberitahuan ini kami sampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

28 Maret 2022

Asisten Pemerintahan
Sekda Provinsi DKI Jakarta
selaku
Ketua Tim Persiapan,



Sigit Wijatmoko, AP, M.Si
NIP 197408301993111001