



**SEKRETARIAT DAERAH
PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

**PEMBERITAHUAN RENCANA PEMBANGUNAN
NOMOR : 437 / PH. 07. DD**

Sehubungan dengan rencana Pembangunan Akses Pelabuhan Tanjung Priok Timur Baru/ *New Priok Eastern Access* (NPEA) yang akan dilaksanakan di Kelurahan Cilincing dan Kelurahan Marunda, Kecamatan Cilincing, Kota Administrasi Jakarta Utara, Provinsi DKI Jakarta, bersama ini diberitahukan hal-hal sebagai berikut :

a. Maksud dan tujuan rencana pembangunan

Maksud dari pembangunan Akses Pelabuhan Tanjung Priok Timur Baru/ *New Priok Eastern Access* (NPEA) adalah untuk meningkatkan aksesibilitas dan konektivitas serta kapasitas jaringan jalan antar wilayah di Provinsi DKI Jakarta dan sekitarnya serta memberikan opsi transportasi dengan biaya yang relatif lebih rendah dibandingkan jalan yang ada saat ini dan waktu tempuh lebih cepat, sehingga dapat meningkatkan produktifitas dan daya saing melalui pengurangan biaya distribusi dan menyediakan akses ke pasar regional maupun internasional serta akan mendorong pertumbuhan ekonomi dan kesejahteraan masyarakat.

Tujuan Pembangunan Akses Pelabuhan Tanjung Priok Timur Baru/ *New Priok Eastern Access* (NPEA), adalah :

1. Pengembangan jalan tol yang bermanfaat untuk memicu pengembangan wilayah sekitar karena pengaruh aksesibilitas yang semakin tinggi dan penghematan biaya perjalanan bagi pelaku pergerakan
2. Meningkatkan aksesibilitas suatu daerah untuk mendorong minat swasta dan masyarakat dalam rangka pengembangan wilayah sehingga meningkatkan perekonomian masyarakat dan mengurangi kesenjangan pembangunan antar wilayah
3. Untuk mengurai kemacetan di wilayah DKI Jakarta dengan memberikan alternatif kepada penggunaan jalan yang mengakomodir pergerakan kendaraan lalu lintas dari

dan ke Pusat Kota, Kawasan Pelabuhan, Kawasan Industri dan Residensial yang berdampak pada peningkatan ekonomis bagi perluasan wilayah perkotaan dan waktu tempuh di Wilayah DKI Jakarta dan sekitarnya

4. Dalam hal mengakomodir pergerakan kendaraan lalu lintas yang sebagian besar dari arah timur maupun sebaliknya, dinilai perlu penambahan jaringan Jalan Tol baru untuk membantu beban lalu lintas pada ruas jalan eksisting yang semakin berat karena selalu dipergunakan oleh sebagian besar kendaraan yang masuk/keluar dari dan menuju Kawasan Pelabuhan dan Kawasan Industri

b. Letak dan luas tanah yang dibutuhkan

Rencana Pembangunan Akses Pelabuhan Tanjung Priok Timur Baru/ *New Priok Eastern Access* (NPEA) secara administrasi berada pada 2 Kelurahan yaitu Kelurahan Cilincing dan Kelurahan Marunda, Kecamatan Cilincing, Kota Administrasi Jakarta Utara. Berikut Tabel Letak dan Luas tanah yang dibutuhkan untuk Akses Pelabuhan Tanjung Priok Timur Baru/ *New Priok Eastern Access* (NPEA), pada tabel berikut:

No	Kelurahan	Kecamatan	Kabupaten/Kota	Luas (m ²)
1.	Cilincing	Cilincing	Jakarta Utara	254.750,94
2.	Marunda	Cilincing	Jakarta Utara	64.903,74

c. Tahapan rencana Pengadaan Tanah

Tahapan rencana Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Akses Pelabuhan Tanjung Priok Timur Baru/ *New Priok Eastern Access* (NPEA), sebagaimana diatur dalam Pasal 3 Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum, yang menjelaskan bahwa Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum diselenggarakan melalui tahapan :

1. Perencanaan
2. Persiapan
3. Pelaksanaan; dan
4. Penyerahan hasil.

d. Perkiraan jangka waktu pelaksanaan Pengadaan Tanah

Perkiraan jangka waktu pelaksanaan Pengadaan Tanah diharapkan selesai dalam 13 (tiga belas) bulan. Seiring dengan dinamika yang terjadi dalam pengadaan tanah, maka dapat dipertimbangkan pelaksanaan waktu pengadaan tanah sesuai waktu maksimal ketentuan Penetapan Lokasi.

e. Perkiraan jangka waktu pelaksanaan pembangunan

Perkiraan jangka waktu pelaksanaan pembangunan adalah 24 (dua puluh empat) bulan setelah dilakukan penyerahan hasil pengadaan tanah oleh Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah.

Demikian pemberitahuan ini kami sampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Jakarta, 9 Mei 2023

Asisten Pemerintahan
Sekda Provinsi DKI Jakarta
selaku
Ketua Tim Persiapan,



Sigit Wijatmoko, AP, M.Si
NIP 197408301993111001